

Stečajna masa iza KIO
Karlovačka industrije
obuće d.o.o. u stečaju,
OIB: 77915057274

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 31. ožujak 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalan služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**ZAKLJUČNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
s prijedlogom za zaključenje nastavka stečajnog postupka
nad Stečajnom masom iza KIO d.o.o. u stečaju**

Nad dužnikom KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, OIB:34971715373, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-206/03 od 30.10.2003. otvoren stečajni postupak, te je isti rješenjem Suda zaključen temeljem odredbi čl. 286 SZ-a, sa nadnevkom od 25.03.2010. Sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-10-247-2 od 23.04.2010. brisao je subjekt KIO d.o.o. u stečaju, Marmontova aleja 6, OIB:34971715373, iz sudskog registra pravnih subjekata, upisanoga pod MBS: 020013426.

U stečajnom postupku na ispitnom ročištu utvrđene su tražbinama po stečajnom sucu od 30. lipnja 2004.; te posebnim ispitnim ročištima 22. prosinca 2004. i 18. svibnja 2005. te ispravka tablica stečajnoga suca od 8. ožujka 2007., 21. lipnja 2007., 8. siječnja 2008., 22. travnja 2008. i 22. siječnja 2009. Sukladno odredbama čl. 71. Stečajnoga zakona (NN 123/03) utvrđene su tražbine prvoga višega isplatnoga reda u iznosu od 4.531.298,50 kn koje su 100% namirene, te vjerovnici općega isplatnoga reda 14.941.591,74 kn odnosno 1.983.030,02 EUR.

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, OIB:34971715373, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/13 od 31.03.2016., iz razloga naplate anuiteta sa osnova prodaje stanova sukladno Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91). Prema zakonskim odredbama naplatu isti provodi jedinica lokalna uprava na kojoj se predmetni stanovi nalaze, što je u ovome slučaju Grad Karlovac, dok trgovačko društva

INKASATOR d.o.o. obavlja operativne poslove naplate i vođenja evidencija. U proteklome vremenskome periodu su u cijelosti fakturirani svi anuiteti prema listu aktivnih ugovora po prodavatelju P68 – KIO stečajne masa.

Stanje stečajne mase nakon nastavka stečajnoga postupka radi naknadno pronađene imovine činila su:

- Novčana sredstva na računu Stečajne mase iza KIO d.o.o. u stečaju sa osnova naplate anuiteta sa osnova otkupa stanova sa osnova stanarskoga prava u iznosu od 102.179,18 EUR.

a) Visina unovčenja stečajne mase i namirenje stečajnih vjerovnika

U nastavku stečajnoga postupka ostavreni su ukupni primici sa osnova unovčenja stečajne mase u iznosu od 102.179,18 EUR, iz kojih su izdvojena novčana sredstva u iznosu od 14.211,23 EUR za namirenje troškova i obveza stečajne mase. Po prijedlogu stečajnoga upravitelja predložena je naknadna dioba, kojom se namiruju stečajni vjerovnici općega višega isplatnoga reda u iznosu od 87.967,95 EUR, a što je dostatno da se stečajni vjerovnici općega višega isplatnoga reda namiruju u postotku od 4,4359 % u odnosu na utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika općega višega isplatnoga reda u iznosu od 1.983.090,02 EUR.

Stečajni sudac je donio rješenje sa nadnevkom od 16. siječnja 2026. kojim se stečajnom upravitelju daje se suglasnost za naknadnu diobu prema diobnom popisu koji je oglašen 16. siječnja 2026. na e-oglasnoj ploči suda, na način da novčana sredstva koja čine stečajnu masu podijeliti prema diobenom popisu, te će o tome položiti račun stečajnom sucu. U zakonskom određenom roku na dostavljeni diobeni popis nije bilo prigovora, te je rješenje dana 6. veljače 2026. postalo pravomoćno, čime su se ostvarile pretpostavke da stečajni upravitelj pristupi provedbi diobe prema priloženome diobenom popisu za naknadnu diobu. Stečajni upravitelj je izvršio naknadnu diobu, na način da je prema diobenom popisu na račune stečajnih vjerovnika općega višega isplatnoga reda uplatio iznos od 50.111,89 EUR, te o tome dostavio izvješće stečajnom sucu sa nadnevkom od 20. ožujka 2026., dok preostali iznos od 37.856,06 EUR nije uplaćene zbog nemogućnosti pribavljanja brojeva računa vjerovnika, te su za isti iznos položena novčana sredstva na depozit suda, temeljem rješenjem suda od 23. ožujka 2026.

Pored toga stečajni upravitelj je namirio troškove stečajnoga postupka i obveze stečajne mase, kako je u nastavku prikazano:

NOVČANI TIJEK NASTAVKA STEČAJNOGA POSTUPKA
nad Stečajnom masom iza KIO d.o.o. u stečaju

Red. br.	Opis stavke	Iznos u EUR
A.	PRILJEV	
1.	Novčana sredstva prikupljena naplatom anuiteta sa osnova otkupa stanova sa osnova stanarskoga prava	102.179,18
	A. Ukupni priljev novčanih sredstava	
B.	ODLJEV	
1.	Naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa (višak novčanih sredstva po zatvaranju računa doznačiti će se na depozit suda u fond za pokriće troškova stečajnoga postupka)	1.170,66
2.	Namirenje stečajnih vjerovnika općega višega isplatnoga reda kroz naknadnu diobu	50.111,89
3.	Polog na depozit suda po rješenju suda St-2803/25 sa osnova rezervacije novčanih sredstva koja nisu isplaćena kroz naknadnu diobu	37.856,06
4.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja uvećana za zdravstveni doprinos po rješenju stečajnoga suca broj St-2803/25 od 11.01.2026, sukladno poreznim propisima	10.418,78
5.	Troškovi usluge kroz Ugovor o dijelu od strane Smiljke Deronjić-priprema platnih naloga za vjerovnike općega višega isplatnoga reda kao podloga za provedbu naknadne diobe.	1.531,34
6.	Troškovi računovodstvenih usluga (PDV obrasci, JOPPD obrazac, GFI obrazac – čl.18. Zakona o poreza na dobit za 2025. i 2026.) – račun br. 45/1/1 od strane knjigovodstvenoga ureda FBS d.o.o. Jastrebarsko	875,00
7.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 37/2023)	215,45
	B. Ukupno odljev novčanih sredstava	102.179,18
C.	SALDO (A - B) - Izvadak broj br. 16. 2026. od 27.03.2026.	0,00

Prilog: Ugovor o dijelu Smiljka Deronjić – priprema naloga za naknadnu diobu
Račun FBS d.o.o. – usluge vođenja računovodstva i izrada poreznih izvješća

Stečajni upravitelj nakon što je namirio troškove stečajnoga postupka podnio banci, zahtjev za zatvaranje transakcijskoga računa koji je otvoren u ime stečajne mase, radi provedbe nastavka stečajnog postupka, broj računa HR28 2400 0081 1104 4759 9 otvoren u Karlovačkoj banci d.d., uz koji se dostavljaju svi izvadci po računu (zip formi) za 2026. godinu, u prilogu zaključnog izvješća.

Prilog: Zahtjev za zatvaranju računa podnijet banci sa nadnevkom od 25.03.2026.
Izvadak po računu od broja 01. 2026. do broja 16. 2026.

Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj

predlaže

- a) da stečajni sudac primi na znanje o učinjenim radnjama stečajnog upravitelja u odnosu na namirene troškove i obveze stečajne mase provedbe nastavka stečajnoga postupka, te provedenu naknadnu diobu, te da sukladno odredbama čl. 289. st. 8. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22; 27/24), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza KIO d.o.o. u stečaju Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB: 77915057274.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.